

Ergebnisprotokoll aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 26.09.2023

- 1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse des Gemeinderates**
Vorlage: 2023/157

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

Beschluss:

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25. Juli 2023 wurde kein Beschluss gefasst, der nach § 35 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) öffentlich bekannt zu geben ist.

- 2. Grundsatzbeschluss: Neubau des städtischen Baubetriebshofs**
Vorlage: 2023/183

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen - Ja 21 Enthaltung 1

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt erneut die grundsätzliche Absicht, den Neubau des städtischen Baubetriebshofs zu realisieren.

- 3. Wirtschaftliche Weiterverwertung des Grundstücks des städtischen
Baubetriebshofs**
Vorlage: 2023/182

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen - Ja 15 Nein 5 Enthaltung 2

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Grundstück des städtischen Baubetriebshofs (Flurstück 323/2 Gemarkung Merklingen) an die Firma Silberform AG, Industriestraße 16, Weil der Stadt-Merklingen, zu dem in nichtöffentlicher Vorberatung beschlossenen Grundstückspreis zu veräußern.

- 4. Energieeinsparcontracting: DENA - Co2ntracting: build the future!**
- Vergabekriterien für die Grobanalyse
Vorlage: 2023/160

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen - Ja 22

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Vorlage genannten Vergabekriterien mit der entsprechenden prozentualen Gewichtung und ermächtigt die Verwaltung, Angebote von potenziellen Contractoren für die Stufe 1, Grobanalyse, einzuholen.

5. Schlachthaus Merklingen
- Aufgabe der öffentlichen Einrichtung
Vorlage: 2023/186

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen - Ja 21 Nein 1

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufgabe der öffentlichen Einrichtung Schlachthaus Merklingen.

6. Bebauungsplanverfahren Gartenhausgebiete Merklingen
- Kenntnisnahme der Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen
- Erneuter Beschluss des Entwurfs
- Erneute Offenlage des Entwurfs
Vorlage: 2023/139/1

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen - Ja 22

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Abwägungsvorschläge der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan und der Örtlichen Bauvorschriften „Gartenhausgebiete 1. Änderung“ (GHG) sowie zum Bebauungsplan und der Örtlichen Bauvorschriften „Gartenhausgebiet II 1. Änderung“ (GHG II) zur Kenntnis (Anlage 1).
 2. Der Gemeinderat billigt die erneuten Entwürfe der Bebauungspläne und der örtlichen Bauvorschriften „GHG“ und „GHG II“, beide Gemarkung Merklingen, jeweils bestehend aus den Planzeichnungen (Geltungsbereiche), den textlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung (Anlagen 2 bis 5, Stand 12.07.2023).
 3. Der Gemeinderat beschließt mit den erneuten Entwürfen der Bebauungspläne und den Örtlichen Bauvorschriften „GHG“ und „GHG II“ die erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
-

7. Neubau eines Fuß- und Radweges zwischen Weil der Stadt und Merklingen
Vorlage: 2023/117/1

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt - Ja 9 Nein 13

Abgelehnter Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Planungsleistungen für den Neubau eines Fuß- und Radweges zwischen Weil der Stadt und Merklingen an das Büro Schädel (IBS) nach Honorarzone I zu vergeben.

8. Trinkwasserversorgung in Weil der Stadt
Vorlage: 2023/141

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

9. Erlass einer Satzung zur Einrichtung und Regelung eines Krämermarktes sowie über die Erhebung von Marktgebühren
Vorlage: 2023/154

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen - Ja 22

Beschluss:

Die beiliegende Satzung zur Einrichtung und Regelung eines Krämermarktes sowie über die Erhebung von Marktgebühren wird beschlossen. Die Satzung ist auszufertigen und öffentlich bekanntzumachen.

10. Bebauungsplan und Teiländerung des Flächennutzungsplans "PV Tennisheim", Gemarkung Hausen
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2023/097/1

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen - Ja 22

Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt
 - den Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung (Anlage 1) und textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Anlage 2) und die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 3)
 - sowie den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung (Anlage 4) mit Begründung (Anlage 5),
alle mit Stand vom 13.09.2023.
 2. Der Gemeinderat beschließt mit diesen Vorentwürfen jeweils die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
-

11. Projektauftrag Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“
Vorlage: 2023/184

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen - Ja 17 Nein 4 Enthaltung 1

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Teilnahme am Projektauftrag zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“.

12. Grundstücksangelegenheiten
- hier: grundsätzliche Handhabung hinsichtlich privater Anteile an der Stadtmauer
Vorlage: 2023/150

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen - Ja 20 Enthaltung 2

Beschluss:

Die Stadt Weil der Stadt übernimmt im Privateigentum befindliche Anteile der Stadtmauer auf Antrag der Grundstückseigentümer in das städtische Eigentum, sofern eine Abgrenzung der Stadtmauer von angrenzenden privaten baulichen Anlagen ohne Schwierigkeiten möglich ist. Die Übereignung hat unentgeltlich zu erfolgen; wobei für über die reine Grundfläche der Stadtmauer hinausgehende Grundstücksflächen ein Kaufpreis bezahlt werden kann.
