



Bebauungsplan "PV Tennisheim" Gemarkung Hausen

Vorentwurf M = 1:500

gefertigt 13.09.2023 - Stadtverwaltung Weil der Stadt

Planzeichnenerklärung gemäß § 2 PlanZV

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung - gem. § 9 (1) BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

SO
PV-FFA

Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" gemäß §11 Abs. 2 BauNVO
auf öffentlichem Grundstück

2. Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GRZ = 0,6

Grundflächenzahl Sondergebiet „Freiflächen-Photovoltaikanlage“

BH

Baukörperhöhe gemäß §§ 16, 18 BauNVO - Hier PV Anlage

BH (max) = 3,5m

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Oberkante Gelände

TG (max) = 3,5m

Maximale Höhe des Trafogebäudes in m über Oberkante Gelände

3. Überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze - § 23 BauNVO

4. Stellplatz

2 Stellplätze

5. Pflanzbindungen (Pfg)

Pfb bestehende Pflanzbindung (Bäume)

6. Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.7 BauGB

7,70

Bemaßungslinie mit Maßangabe in Meter

8. Hinweise

2413 m²

Gesamtumfang des Plangebiets

1003/1

Flurstücksnummer

Übersichtskarte:
Lage des räumlichen
Geltungsbereichs