ERLÄUTERUNG

Grünflächen und Flächen für Verkehrsgrün
§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Außenspielfläche für Kindertagesstätte
- V1 Verkehrsgrün 1- Verkehrsgrünflächen
- V2 Verkehrsgrün 2 - Pflegeweg Schotterrasen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusse
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Flächen für die Rückhaltung und Abhaltung von Niederschlagswasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 Lärmschutz und Regenwasserbewirtschaftung entlang Merklinger Straße

M2 Erhaltung und Pflege Gehölz am Waldrand

M3 Starkregenschutz und Amphibienleiteinrichtung

M4 Entwicklung und Pflege Streuobstwiese auf extensiver Wiese

Anpflanzen und Bindungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

- 1 Pflanzgebot 1 - Baumreihe entlang der Merklinger Straße
- pfg2 Pflanzgebot 2 - Flächenhaftes Pflanzgebot am Quartiereingang
- pfg3 Pflanzgebot 3 - Begrünung der Lärmschutzwand Merklinger Straße
- pfg4 Pflanzgebot 4 - Flächenhaftes Pflanzgebot zwischen Bebauung und Merklinger Straße
- 5 Pflanzgebot 5 - Einzelbäume der Wohnhöfe und Quartiersplätze
- 6 Pflanzgebot 6 - Einzelbäume in Baumreihen entlang von Erschließungsstraßen auf öffentlicher Fläche
- 7 Pflanzgebot 7 - Einzelbäume in Baumreihen entlang von Erschließungsstraßen auf privater Fläche
- 8 Pflanzgebot 8 - Einzelbäume bei Stellplätzen/Parkplätzen
- pfg9 Pflanzgebot 9 - Obstbäume in Hausgärten
- pfg10 Pflanzgebot 10 - Flächenhaftes Pflanzgebot am Grünzug
- pfg11 Pflanzgebot 11 - Gestaltung des Grünzuges
- pfg12 Pflanzgebot 12 - Begrünung auf Tiefgaragendecken
- pfg13 Pflanzgebot 13 - Dachbegrünung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Lärmschutzwand
- Gemarkungsgrenze

mit auszugsweiser Darstellung B-Plan von Büro Zoll
Stand 30.04.2024

Stadt Weil der Stadt
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Häugern-Nord"

Lageplan
Grünordnung

möhrle + partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA / IFLA
Mörikestraße 21 70178 Stuttgart
Fon: 0711/45 99 94 90
Fax: 0711/45 99 94 99
mail@moehrle-partner.de

Datum: 02.10.2024		Projektnummer: 376
Bearbeitet: Mö/So		Plannummer
Maßstab: 1:500		LP 001